



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di prima convocazione seduta pubblica

DELIBERA N° 34 del 21/05/2007

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE - ADOZIONE

L'anno duemilasette addì ventuno del mese di Maggio alle ore 21:00 in Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo Capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

BULLERI DAVID	Presente
CIABATTI GIULIO	Presente
CINI ALESSANDRO	Presente
COCCHI ALESSANDRO	Assente
DONATI STEFANO	Presente
FAENZI MONICA	Presente
FICO ASSUNTA	Presente
IAVARONE ALDO	Presente
MAINETTI SANDRA	Presente
MAZZINI EDOARDO	Presente
MENCACCI EUGENIO	Presente
LEONE MICHELE	Presente
LORENZINI SUSANNA	Presente
BARTOLETTI DANIELE	Presente
FARNETANI GIANCARLO	Presente
TAVARELLI FABIO	Presente

E' presente in qualità di Assessore esterno il consigliere Pippi Vanni.

Partecipa il Dott.FIMMANO' DOMENICO Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza il PRESIDENTE sig. D'ONOFRIO MARIO.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO¹:

- Che ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale Toscana 5/95, con Deliberazione Consiliare n°69 del 30/09/2002, l'Amministrazione Comunale avviava il procedimento di formazione del Piano Strutturale mediante accordo di pianificazione e approvava la relazione programmatica contenente gli obiettivi da perseguire;
- Che ai sensi dell'articolo 18 della Legge stessa, con Delibera della Giunta Comunale n°352 del 26/08/2002, il Segretario Comunale (Dott. Lucio Luzzetti) veniva nominato Garante dell'Informazione ai sensi dell'art.25, comma 3 della L.R.T. n°5/95;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n°123 del 16/04/2004 l'Amministrazione comunale provvedeva:
 - a nominare il nuovo Garante dell'Informazione
 - ad incaricare il nuovo Segretario comunale, Dott. Domenico Fimmanò
 - a pubblicare la nomina dell'incarico sul B.U.R.T. n°23 del 09/06/2004 e su quotidiani a diffusione regionale e nazionale;
- che in data 23 giugno 2004, veniva effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche del Piano Strutturale in conformità con quanto previsto dalla L.R.T. n°5/95, art.32, comma 6 modificata con la L.R.T. n°96/95;
- Che in data 22/03/2005 con prot.10103, ai sensi dell'art.36 comma 5 della Legge Regionale 16/01/1995 n°5, veniva trasmesso alle strutture tecniche della Provincia e della Regione il progetto di Piano Strutturale predisposto per la definizione consensuale dello strumento di pianificazione;
- Che a seguito dell'avvio del procedimento la Regione Toscana con nota del 13/10/2005 trasmetteva via fax i contributi/osservazioni ed i pareri delle articolazioni tecniche regionali, in merito ai contenuti del nuovo Piano e che con più note (analiticamente descritte nella relazione del Responsabile del Procedimento allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente atto) sono pervenuti i contributi/osservazioni dalla Provincia di Grosseto;
- che con nota prot.8099 del 06/03/2007 l'Ufficio Pianificazione territoriale trasmetteva all'Ufficio Regionale per la tutela delle acque e del territorio l'adeguamento delle indagini geologico tecniche a corredo del Piano Strutturale del Comune;
- Che con nota prot.10064 del 21/03/2007 l'Ufficio Pianificazione Territoriale trasmetteva agli Uffici del Bacino Toscana Costa con sede a Livorno il fascicolo completo delle indagini geologico tecniche e tutti gli elaborati costituenti il Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R.T. 1/05;
- Che con nota prot.8089 del 06/03/07 l'Ufficio Pianificazione Territoriale trasmetteva al Bacino Regionale Ombrone gli adeguamenti ai sensi dell'art.24 delle indagini geologico tecniche a corredo del Piano Strutturale.

DATO ATTO:

- Che a seguito delle osservazioni/contributi proposti dalla Provincia e della Regione, i suddetti elaborati sono stati nel tempo modificati, integrati e/o sostituiti;
- Che con Del.Giunta Comunale n°76 del 22/03/2006 l'Amministrazione Comunale modificava gli indirizzi urbanistici approvati con Del. Giunta Comunale n°34/2005;
- Che con Del. Giunta Comunale n°257 del 28/07/2006 l'Amministrazione Comunale, richiamando la Delibera Giunta Comunale n°57/2003, individuava nell'Ing. Donatella

¹ Gli atti e i documenti citati nel presente atto e non allegati a parte integrante e sostanziale sono contenuti nel "fascicolo A" con il relativo indice.

Orlandi il nuovo Responsabile del Procedimento e del Coordinamento Ufficio del Piano e confermava altresì come Garante della Comunicazione il Dott. Domenico Fimmanò;

- Che con nota prot.9199 del 15/03/2007 venivano consegnati tutti gli elaborati e documenti afferenti al nuovo Piano Strutturale;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n°6 "Ombrone" acquisito agli atti con prot.1799 del 05/07/2005;

RILEVATO che con nota prot. 10609 del 27/03/2007 veniva convocata la Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni Regionali, Provinciali e Comunali ai sensi dell'art.22 comma 1 L.R.T.1/2005, per il giorno 20/04/2007;

DATO ATTO che nell'incontro tecnico del 20/04/2007 veniva evidenziata la necessità di effettuare alcune modifiche alle norme e ad alcuni elaborati grafici di Quadro Conoscitivo al fine di rendere il Piano Strutturale coerente con il P.T.C. e con la attuale vigente normativa regionale in materia di elettrodotti e territorio rurale;

RILEVATO che con nota prot. 14128 del 27/04/2007 veniva convocata ulteriore Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni Regionali, Provinciali e Comunali ai sensi dell'art.22 comma 1 L.R.T.1/2005, per il giorno 14/05/2007;

VISTO il verbale della Conferenza tecnica dei Servizi fra la Regione, la Provincia ed il Comune tenutasi in data 14/05/2007 (allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente atto) a conclusione della quale si verificava che il progetto di Piano predisposto dal Comune di Castiglione della Pescaia, ad esclusione delle norme:

- risultava compatibile con il P.I.T. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 25/01/2000 n°12 e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato in data 7/04/1999 con Delibera Preovinciale n°30;
- non comportava la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti del governo del territorio;

a condizione che prima dell'adozione l'A.C. provveda:

- a recepire nelle norme di PS i contenuti delle misure di salvaguardia dell'art.36 del PIT adottato con Del. del C.R. n°45 del 04/04/07 ad efficacia immediata dalla pubblicazione sul BURT del 24/04/2007 così come illustrato anche nella nota della Regione Toscana, prot.A00GRT n°115890/124-06;
- verificare l'adeguatezza del parere espresso con nota prot.1799 del 05/07/2005 dall'AATO6 Ombrone con gli atti ed elaborati di PS esaminati nella presente Conferenza;
- a verificare che gli atti ed elaborati di PS esaminati nella presente Conferenza non contengono elementi innovativi tali da produrre incidenza sui SIR già oggetto di studio di incidenza e sottoposti a parere del Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali;
- a verificare quanto richiesto nel contributo del Settore Beni Paesaggistici (allegato B al verbale della Conferenza che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo);
- a recepire nelle norme di Piano Strutturale le Istruzioni tecniche per pianificazione degli impianti per il gioco del golf approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 22 giugno 1998 n°646;

VISTO il verbale della Conferenza tecnica dei Servizi fra la Regione, la Provincia ed il Comune tenutasi in data 18/05/2007 (allegato 2 a parte integrante e sostanziale del presente atto) durante la

quale si verificava l'adeguatezza delle Norme nella versione definitiva e corretta a seguito dei perfezionamenti concordati nel corso della Conferenza del 14/05/2007 e si procedeva alla sigla del documento;

DATO ATTO che il Comune ha provveduto alla verifica del rispetto delle sopra citate condizioni come da Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 3 parte integrante e sostanziale della presente delibera);

RILEVATO che , come riportato nella sopra citata relazione (Allegato C) per poter ottemperare alle condizioni di cui al 1° e 5° trattino sopra riportate occorre procedere all'integrazione del fascicolo delle Norme aggiungendo al termine dell'art.55 – Norme finali e transitorie (pag.253) la seguente disposizione: *“Sono integralmente recepite le norme di cui all'art.36 del P.I.T. adottato con Delibera Consiglio Regionale Toscana n°45 del 4/04/2007, nonché quelle relative alle “istruzioni tecniche per la pianificazione degli impianti per il gioco del golf” approvate con Deliberazione Giunta Regione Toscana 22/06/1998 n°646”*;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino Regionale Ombrone e del Bacino Toscana Costa in data 11/05/2007 prot.15651 in merito all'adeguamento del Piano Strutturale al P.A.I.;

PRESO ATTO che al fine di adeguare il P.S. al P.A.I. vigente nei Bacini Ombrone e Toscana Costa, nonché agli ultimi studi effettuati dalla Regione è stato necessario modificare alcuni degli elaborati facenti parte dello studio geologico redatto dal Dott. Pioli a supporto del Piano e che tali modifiche hanno comportato la conseguente necessità di adeguare alcuni elaborati del P.S. alle nuove indicazioni fornite;

PRESO PERTANTO ATTO che a seguito delle necessità sopra evidenziate si è reso necessario sostituire i seguenti elaborati: QC07D tutti i quadranti, QC07E tutti i quadranti, QC11 solo il quadrante uno, ST05, ST06 tutti i quadranti, ST07 tutti i quadranti e le NORME e che tali elaborati venivano consegnati alla Regione e alla Provincia nella seduta del 14 maggio 2007 (prot.14652 dell'11/05/2007);

VISTA la Relazione di sintesi e di verifica del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.16 comma 3 della Legge Regionale 1/2005, allegata alla presente proposta (allegato 4 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione che allegato alla presente proposta (allegato 5 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che eventuali riferimenti normativi contenuti negli atti e negli elaborati del Piano Strutturale a Leggi abrogate dalla Legge Regionale 1/05 debbono intendersi sostituiti dalle disposizioni previste dalla stessa Legge Regionale 1/05 e dai relativi provvedimenti attuativi con le ivi previste date di entrata in vigore.

DISPOSITIVO

1) DI INTEGRARE, per le motivazioni riportate nelle premesse, il fascicolo delle Norme del Piano Strutturale aggiungendo al termine dell'art.55 – Norme finali e transitorie (pag.253) la seguente disposizione: *“Sono integralmente recepite le norme di cui all'art.36 del P.I.T. adottato con*

Delibera Consiglio Regionale Toscano n°45 del 4/04/2007, nonchè quelle relative alle “istruzioni tecniche per la pianificazione degli impianti per il gioco del golf” approvate con Deliberazione Giunta Regione Toscana 22/06/1998 n°646”;

2) DI DARE ATTO che il Piano Strutturale del Comune di Castiglione della Pescaia ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 1/2005 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

QC01	PIT – PTC azioni strategiche	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC02	PTC territorio e paesaggio	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC03	PRG vigente	Quadrante I, II, III, IV Sez. 1, 2 Sez. 3, 4 e 5	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC04	Stato di attuazione del PRG vigente	Quadrante I, II, III, IV Sez. 1, 2 Sez. 3, 4 e 5	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC05	PRG comuni limitrofi	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC06	Usi civici, proprietà comunali e di altri enti	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC07A	Vincoli paesaggistici ed emergenze ambientali da tutelare di cui al D. Lgs. n° 42/04 art.136 e S.I.C., S.I.R., Z.P.S. ed A.R.P.A.	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07B	Vincoli paesaggistici ed ambientali di cui al D. Lgs. n° 42/04 art.142	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07C	Vincoli storico archeologici di cui al D. Lgs.42/04 art.10 lett.M e ambiti da tutelare	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07D	Vincoli e tutele idrauliche	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07E	Vincoli e servitù urbanistiche	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC08	Viabilità territoriale	Quadrante unico	Scala 1/50000
QC09	Viabilità comunale	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC10	Infrastrutture a rete, puntuali, servizi e ubicazione dei cassonetti	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC11	Dune e formazioni marine	Quadrante I, II	Scala 1/10000
QC12	Uso del suolo	Quadrante I, II, III, IV Sez. A Castiglione d.P.ia Sez. B Punta Ala Sez.C-D-E Tirli, Buriano, Vetulonia	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC13	Risorse produttive agricole	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC14	Classificazione economico/agraria	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC15	Zone a prevalente ed esclusiva funzione agricola	Quadrante unico	Scala 1/25000

RELAZIONI:

- tomo I° - QUADRO NORMATIVO
- tomo II° - STATO DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI
- tomo III° - STATO DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI

STATUTO del TERRITORIO

ST01	Risorse storico architettoniche del territorio	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST02	Risorse paesaggistiche ed ambientali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST03	Ambiti paesaggistici di tutela delle visuali panoramiche	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST04	Risorse idriche e vulnerabilità	Quadrante unico	Scala 1/25000
ST05	Patrimonio territoriale	Quadrante unico	Scala 1/20000
ST06	Criticità territoriali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST07	Invarianti strutturali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST08	Sistemi e subsistemi territoriali	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST09	Confronto dei sistemi e subsistemi ambientali del PTC	Quadrante unico	Scala 1/25000
ST10	Sistema funzionale storico - culturale	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST11	Sistema funzionale naturalistico - ambientale	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST12	Sistemi funzionali infrastrutturali (viabilità e parcheggi)	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST13	Sistemi funzionali infrastrutturali a rete	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000

STRATEGIE di SVILUPPO

P01	Proposta di modifica delle aree A.R.P.A.	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
P02	Unità territoriali organiche elementari	-A Castiglione d.P.ia -B Punta Ala -C Tirli-Vetulonia-Buriano	Scala 1/5000 Scala 1/5000 Scala 1/2000

NORME (integrate con la disposizione di cui al precedente punto 1)).

ALLEGATO 1 : Valutazione degli effetti Ambientali – V.E.A.

ALLEGATO 2 : Valutazione di Incidenza – V.I.A.

3) DI ADOTTARE il Piano Strutturale composto dagli elaborati elencati al punto 2) ai sensi di quanto previsto dall'art.22 comma 3 della L.R.T.1/2005;

4) DI DARE ATTO che per l'approvazione verrà seguita la procedura di cui alla Legge Regionale 1/2005 capo II° del Titolo II° richiamati dal comma 3 dell'art.22 della stessa Legge;

5) DI COMUNICARE ai sensi dell'art.17 comma 1 il presente atto alla Regione e alla Provincia;

6) DI DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art.17 comma 2 L.R.T.1/2005 il Piano Strutturale sarà depositato, presso la sede dell'Amministrazione Comunale, per quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;

- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 18/05/2007;

L'Assessore Ciabatti presenta la Delibera leggendo un documento che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Consigliere Lorenzini interviene leggendo un documento che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Risponde il Sindaco.

Il Consigliere Tavarelli interviene leggendo un documento.

Risponde il Sindaco che fa intervenire il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale Ing. Orlandi.

Il Consigliere Bartoletti interviene leggendo un documento che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Interviene il Consigliere Leone.

Risponde il Sindaco.

Interviene il Consigliere Bulleri.

Interviene il Consigliere Farnetani.

Interviene ancora il Consigliere Leone.

Il Sindaco risponde al Consigliere Farnetani.

Interviene il Consigliere Tavarelli che legge un secondo documento.

Risponde il Sindaco.

Interviene il Consigliere Ciabatti.

Intervengono i Consiglieri Mainetti e D'Onofrio che annunciano il proprio voto favorevole.

Il Consigliere Lorenzini legge la dichiarazione di voto del gruppo di minoranza che è in calce al documento da lei stessa precedentemente prodotto ed allegato al presente atto.

Interviene il Consigliere Mencacci che annuncia il proprio voto favorevole.

- Sentiti gli interventi che dopo la sbobinatura saranno allegati al presente atto;

- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

- Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Lorenzini, Bartoletti, Farnetani, Leone e Tavarelli) resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267
relativi alla proposta di Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE - ADOZIONE

adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 21/05/2007 al n° 34

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Eventuali allegati n. _____

li 18/05/2007

Il Responsabile del Servizio
(ORLANDI Ing. DONATELLA)

Il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

li 18/05/2007

Il Responsabile del Servizio
(ORLANDI Ing. DONATELLA)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
D'ONOFRIO MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
FIMMANO'DOTT. DOMENICO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---===oooOooo===---

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 25/05/2007
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì 25/05/2007

IL SEGRETARIO GENERALE
FIMMANO'DOTT. DOMENICO

- La presente deliberazione
è divenuta esecutiva il **04/06/2007**
(pubblicata all'Albo Pretorio
dal **25/05/2007** al **09/06/2007**)

Lì

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Partecipata ai seguenti uffici:

- Ambiente e Gestione del Territorio –
Agricoltura - Caccia e Pesca
- LL. PP.
- LL.PP. Manutenzioni
- Manutenzione e Servizi – Protezione Civile
- Edilizia Pubblica e Privata
- Urbanistica – Vincolo Idrogeologico
- Demanio
- Patrimonio ed Espropri
- Ragioneria
- Provveditorato / Economato
- Contabilità – IVA – Farmacia - Cimiteri
- Risorse Tributarie
- Acquedotto
- Cultura – Museo – Biblioteca - Turismo
- Responsabile S.A.P.
- Segreteria Generale
- Servizi Assistenziali
- P.I. - Sport
- Demografici
- Elettorale
- Commercio e Artigianato
- Legale
- Contratti
- Personale e Stipendi
- Polizia Municipale